

RAVNANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

- PRODAJA NEPREMIČNINE -

PREDLAGATELJ: Darko Zevnik, župan Občine Metlika

PRIPRAVILA: Jasna Brus Rožman

PREDMET: Nepremičnina

- del parc. št. 6253/2 k.o. 1511 Drašiči

(nova parc. št. 6253/11 v izmeri 277 m² k.o. 1511 Drašiči)

deloma površine podeželskega naselja in deloma kmetijsko zemljišče

javno dobro v lasti Občine Metlika

OBRAZLOŽITEV:

Na Občino Metliko smo prejeli vlogo lastnice parc. št. 6138/1, parc. št. 6147/1, parc. št. 6147/2, parc. št. 6148 in parc. št. *318 vse k.o. 1511 Drašiči, ki je zainteresirana za odkup opuščene delo javne poti, ki se zajeda v nepremičnini v njeni lasti.



Na nepremičnini je vzpostavljen status javnega dobra. Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno, kot to določa 2. člen Zakona o graditvi objektov (ZGO-1) – točka 2.2.

Pogoje in postopek ukinitve javnega dobra določa 23. člen ZGO-1. Objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa (tj. občinskega sveta), po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil (tj. občinska uprava). Status javnega dobra se lahko ukine, v kolikor nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen ta status. Status grajenega javnega dobra pa lahko preneha tudi, če je objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba kot tudi, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti.

V skladu s Statutom Občine Metlika mora Občinski svet pred sprejemom odločitve o ukinitvi javnega dobra pridobiti mnenje krajevne skupnosti, na območju katere javno dobro leži. Tako smo za mnenje zaprosili svet Krajevne skupnosti Drašiči. Svet je dne 6. 6. 2016 podal mnenje, da se strinja z ukinitvijo javnega dobra ter odprodajo predmetne parcele potencialnemu kupcu.

V tem delu se javna pot zajeda v parcele v lasti stranke in se tu tudi zaključí, tako da ni ovir za ukinitvev javnega dobra.

Ker nepremičnina parc. št. 6253/11 k.o. Drašiči ne služi več namenu javnega dobra, torej ne služi več splošni uporabi, na njej predlagamo ukinitvev javnega dobra, kot tudi njeno prodajo, in sicer po ceni 5,00 EUR/m² za stavbni del parcele ter 1,00 EUR/m² za kmetijski del parcele.

Številka: 478-25/2016

Metlika, 26. 9. 2016

Župan Občine Metlika
Darko Zevnik

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Metlika (Uradni list RS, št. 14/09 in 38/10) in Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13, 50/14, 90/14, 14/15 in 76/15) je Občinski svet Občine Metlika na 13. redni seji dne 6. 10. 2016 sprejel naslednji

SKLEP

I.

Občinski svet Občine Metlika soglaša s prodajo dela parc. št. 6253/2 k.o. 1511 Drašiči (nova parc. št. 6253/11 v izmeri 277 m² k.o. 1511 Drašiči), po ceni 5,00 EUR/m² za stavbni del parcele ter 1,00 EUR/m² za kmetijski del parcele.

II.

Na delu parc. št. 6253/2 k.o. 1511 Drašiči (nova parc. št. 6253/11 v izmeri 277 m² k.o. 1511 Drašiči) se ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Številka: 478-25/2016
Metlika, 6. oktober 2016

Župan Občine Metlika
Darko Zevnik

RAVNANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – PRODAJA NEPREMIČNINE –

PREDLAGATELJ: Darko Zevnik, župan Občine Metlika

PRIPRAVILA: Jasna Brus Rožman

PREDMET: Nepremičnina

- parc. št. 5034/3 k.o. 1506 Lokvica

površine podeželskega naselja

javno dobro v lasti Občine Metlika

OBRAZLOŽITEV.

Na Občino Metliko smo prejeli vlogo lastnika parc. št. 3883/1 k.o. 1506 Lokvica, ki je zainteresirana za odkup opuščenega dela javne poti, ki se zajeda v nepremičnino v njegovi lasti.



Na nepremičnini je vzpostavljen status javnega dobra. Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno, kot to določa 2. člen Zakona o graditvi objektov (ZGO-1) – točka 2.2.

Pogoje in postopek ukinitve javnega dobra določa 23. člen ZGO-1. Objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se takšen status lahko odvzame z

odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa (tj. občinskega sveta), po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil (tj. občinska uprava). Status javnega dobra se lahko ukine, v kolikor nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen ta status. Status grajenega javnega dobra pa lahko preneha tudi, če je objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba kot tudi, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti.

V skladu s Statutom Občine Metlika mora Občinski svet pred sprejemom odločitve o ukinitvi javnega dobra pridobiti mnenje krajevne skupnosti, na območju katere javno dobro leži. Tako smo za mnenje zaprosili svet Krajevne skupnosti Lokvica. Svet je podal mnenje, da se strinja z ukinitvijo javnega dobra ter odprodajo predmetne parcele potencialnemu kupcu.

V tem delu se javna pot zajeda v parcelo v lasti stranke in se tu tudi zaključi, tako da ni ovir za ukinitvev javnega dobra.

Ker nepremičnina parc. št. 5034/3 k.o. Lokvica ne služi več namenu javnega dobra, torej ne služi več splošni uporabi, na njej predlagamo ukinitvev javnega dobra, kot tudi njeno prodajo, in sicer po ceni 10,00 EUR/m².

Številka: 478-18/2016

Metlika, 28. 9. 2016

Župan Občine Metlika

Darko Zevnik

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Metlika (Uradni list RS, št. 14/09 in 38/10) in Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13, 50/14, 90/14, 14/15 in 76/15) je Občinski svet Občine Metlika na 13. redni seji dne 6. 10. 2016 sprejel naslednji

S K L E P

I.

Občinski svet Občine Metlika soglaša s prodajo parc. št. 5034/3 k.o. 1506 Lokvica za kupnino v višini 450,00 EUR.

II.

Na parc. št. 5034/3 k.o. 1506 Lokvica se ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Številka: 478-18/2016
Metlika, 6. oktober 2016

Župan Občine Metlika
Darko Zevnik